

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Дом с лилиями»
Директор
Сидоров А.В.

Дата 23.04.2025г.

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес: ул. Кавказкая д.25
принадлежность объекта

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое)
2. Год постройки 2022г.
3. Характеристика объекта:
износ 5 % ; этажность 9 ; подъездов 2 ;
наличие подвалов - да ; цокольных этажей нет ; общей площади 7405 м2
количество квартир 128 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7405 м2
жилая площадь 2460 м2
нежилая площадь _____ м2 , в том числе
под производственные нужды м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники: теплоснабжения - ТГК -2
Газоснабжения - АО «Газпром газораспределение Ярославль»
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения - ПАО «ТНС энерго Ярославль»
системы АПЗ и дымоудаления - нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023гг.	12.09.2022-26.04.2023г
2023-2024гг.	03.10.2023-13.05.2024г
2024-2025гг.	04.10.2024 – 19.04.2025г.
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023гг.	+5°С
2023-2024гг.	+4,8°С
2024-2025гг.	+6°С

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	03.03.2021г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Май-август 2025г
4. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Май-август 2025г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2025г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2025г
10. Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	Январь-декабрь 2025г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2025г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2025г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г